



## Maison à vendre - Opportunité rare à L'Isle-sur-la-Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison à vendre - Opportunité rare à L'Isle-sur-la-Sorgue

Découvrez cette maison exceptionnelle à vendre, située en plein coeur du centre historique de L'Isle-sur-la-Sorgue, un véritable bijou dans un cadre idyllique. Avec une surface de 87 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Comprenant 3 niveaux, cette maison offre un confort optimal et une luminosité naturelle, même en coeur de ville. En Rdc vous disposez d'un local de 50 m<sup>2</sup> et au dessus vous retrouverez l'habitation en duplex. Pas de copropriété, accès immédiat au bord de Sorgue, Elle est au prix attractif de 269 000 €,

L'Isle-sur-la-Sorgue est une ville prisée, connue pour ses charmants canaux et son ambiance paisible. À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants pour satisfaire toutes vos envies culinaires, ainsi que des supermarchés pour vos courses quotidiennes. Profitez également des boulangeries artisanales pour vos petits-déjeuners gourmands et des parcs pour des moments de détente en plein air.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique à hauteur de 307 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTE 06 24 47 70 55 agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-12-19 14:55:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2720€

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME VILLETTE**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY HOQUET**

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



