



Le Thor maison de ville de 2 logements

LE THOR 84250

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Le Thor maison de ville de 2 logements

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre en plein coeur du THOR, idéalement située dans le Sud-est de la France. Avec une superficie généreuse de 174 m², cet ensemble immobilier constitué de deux logements, un appartement Type 3 et un triplex Type 4, est parfait pour accueillir votre famille ou pour de l'investissement locatif. Bien que des travaux soient à prévoir, cette propriété construite dans les années 1800 offre un potentiel exceptionnel pour créer votre espace de vie idéal. Vous apprécierez le calme qui règne dans ce quartier.

Vous disposez également d'un garage, d'une cour fermée ainsi que d'une cave .

La maison est également équipée du tout à l'égout.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 299 000 €.

À proximité, vous trouverez des écoles maternelles et primaires, collège, ainsi que tous les commerces et nécessités, ce qui rend cette localisation encore plus attrayante.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 222 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe D (de l'ordre de 48 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent commercial E.I Mathilde BERNARD 0664300059 Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

173 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-14 14:30:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	215 kWh/m2 par an
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	275 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4600€

Photos du bien



MATHILDE BERNARD
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 820 549 475

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUY HOQUET

06.64.30.00.59 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI





