



Charmant Appartement 1 Pièce à Vendre à L'Isle sur la Sorgue !

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

108 000 € *

* 108 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Charmant Appartement 1 Pièce à Vendre à L'Isle sur la Sorgue !

Découvrez ce magnifique appartement d'une pièce, idéalement situé au coeur de L'Isle sur la Sorgue avec vue sur la sorgue , à vendre au prix attractif de 108 000 € Avec une surface de 27.24 m², cet espace est parfait pour un investisseur à la recherche d'un bien au potentiel intéressant appartement vendu loué 415.00 € / mois .. Situé au premier étage, cet appartement vous offre un cadre de vie agréable et pratique a quelques mètres du centre ville historique de l'Isle-sur-la-Sorgue ...

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêts qui enrichissent le quotidien : plusieurs écoles comme le Collège Jean Garcin et l'École Lucie Aubrac, ainsi que des établissements de restauration et des boulangeries pour vos envies gourmandes. Les supermarchés à proximité facilitent vos courses quotidiennes.

L'énergie et sa consommation sont désormais des points - clés d'achat primordiaux. Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 288 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B , ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 11 Kg CO₂/m²/an).

Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 33 lots et demandant 290 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans une ville dynamique et charmante. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

27.24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|--------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 4 min |
| Charges forfaitaires | 15 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 21 |
| Charges annuelles (ALUR) | 290 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2026-01-06 11:13:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 288 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€ au 01/01/2023

Photos du bien

