



## Maison Taillades 4 pièce(s) 147 m2

TAILLADES 84300

**455 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison Taillades 4 pièce(s) 147 m2

Maison de plain-pied 3 chambres , vue Luberon - Centre village des Taillades

Au coeur du village et au calme, votre agence vous propose à la vente cette agréable maison familiale de plain-pied d'environ 150m<sup>2</sup> habitables construite en 2005,.

La maison offre une très belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et buanderie.  
Toutes les pièces de vie offre une vue sur le Luberon.

L'espace nuit se compose de trois chambres: une de 22 m<sup>2</sup> pouvant être réaménagée en suite parentale avec salle d'eau, une de 15 m<sup>2</sup> et enfin une de 11 m<sup>2</sup>.

Vous bénéficierez également d'une salle de bain avec douche et baignoire, de nombreux rangements.

Cette maison est en parfait état, très lumineuse et offre de nombreuses possibilités .  
Elle bénéficie également d'un garage de 27 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une superbe terrasse exposée face au Luberon dotée d'un store banne récent.

Un cabanon de jardin vient compléter les prestations.

Le tout est implanté sur une parcelle de 1 000 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, piscinable et encore constructible.

Les commerces et commodités sont accessibles à pied.

- Prestations techniques :
- Maison sur vide sanitaire
  - Raccordement au tout-à-l'égout, à l'eau de ville et à la fibre
  - Chauffage par poêle à pellets MCZ programmable 12 kW récent
  - Climatisation neuve dans le séjour
  - Radiateurs électriques dans les chambres

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue pour une première visite.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique à hauteur de 170 kWh/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe A (de l'ordre de 5Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Myriam DURAND Agent Commercial EI RSAC 99297679  
Tél : 06 06 95 46 59

146 m²

4 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-10-07 13:44:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 10/07/2025

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**MYRIAM DURAND**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°992 967 679

**GUY HOQUET**

06.06.95.46.59 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**





