



## Maison Le Thor - 4 pièces avec jardin

LE THOR 84250

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison Le Thor - 4 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Le Thor, France. D'une superficie de 91 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Le bien est exposé plein sud, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Le terrain de 560 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine ouverte, deux WC, et un système de chauffage par climatisation réversible et électrique. Un conduit de cheminée est également présent pour ceux qui souhaitent ajouter une cheminée.

Construite en 1978, elle dispose de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout à l'égout. Un stationnement extérieur est également disponible.

Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École maternelle La Garance, l'École Primaire, et le Collège du Pays des Sorgues, ce qui en fait un emplacement parfait pour les familles. Vous trouverez également des crèches, des parcs, et divers restaurants à proximité.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 203 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTE 06 24 47 70 55 Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

91 m²

4 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-12 16:05:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	560 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





