



## Appartement T2 avec jardin ? Rez-de-chaussée ? L'Isle-sur-la-Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**660 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 19 € / mois

Dépôt de garantie : 641 € Honoriaires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €  
TTC.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement T2 avec jardin ? Rez-de-chaussée ? L'Isle-sur-la-Sorgue

À louer à L'Isle-sur-la-Sorgue, appartement T2 loué vide, situé en rez-de-chaussée, bénéficiant d'un jardin privatif d'environ 50 m<sup>2</sup> et de deux places de stationnement.

Le logement se compose :

- d'une pièce de vie avec coin cuisine,
- d'une chambre indépendante,
- d'une salle de bain avec baignoire,
- d'un jardin privatif, agréable et fonctionnel.

Appartement lumineux, offrant un extérieur appréciable et un stationnement privatif, dans un environnement calme.

Conditions financières

Loyer mensuel : 660 € charges comprises dont 19 € de provisions pour charges (avec régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 641 €

Honoraires locataire : 440 € dont 120 € pour l'état des lieux d'entrée

DPE : C

GES : A

Stationnement : 2 places privatives

Disponible rapidement ? dossier étudié selon critères de l'assurance de loyer impayé

Contactez votre agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue pour organiser une visite !

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 19 €

Dépôt de garantie 641 €

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 165 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€ au 01/01/2021

## Photos du bien

