GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SORGUES 84700

Maison à Sorgues - 4 chambres avec jardin

SORGUES 84700

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison à Sorgues - 4 chambres avec jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Sorgues, sur la Route de Chateauneuf du Pape. Avec une surface habitable de 124 m², cette maison de plain-pied dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le séjour lumineux de 21.80 m² vous offre un espace convivial pour vos moments en famille ou entre amis.

Le terrain de 653 m², exposé plein sud, vous permettra de profiter d'un agréable jardin, parfait pour les activités extérieures. Bien que la maison soit à rafraîchir, elle est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout, garantissant un confort optimal.

Construite en 1970, cette maison présente un potentiel intéressant pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie.

Idéalement située à seulement 10 km de l'autoroute et à 2 km des commerces, vous trouverez également à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Elsa Triolet, l'École maternelle Frédéric Mistral, et le Collège Voltaire, ce qui en fait un lieu de vie pratique pour les familles.

L'indice DPE est E, pour une consommation énergétique à hauteur de 258 kWh/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe E (de l'ordre de 52 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre futur foyer., prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
CONTACTEZ Mathilde BERNARD AU 06 64 30 00 59
Agent Commercial EI RSAC Avignon 820 549 475

124 m²	5 pièce(s)	3 chambres	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	258.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	653 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien