



## emplacement stratégique : Local commercial Cavillon 131 m2

CAVAILLON 84300

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## emplacement stratégique : Local commercial Cavillon 131 m2

Local commercial à fort potentiel

Découvrez ce local situé dans un emplacement stratégique, à proximité immédiate des axes routiers principaux.

Il bénéficie d'une excellente visibilité et de parkings proches : idéal pour accueillir votre clientèle ou vos collaborateurs.

Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété, le bien se compose d'un grand plateau entièrement aménageable offrant une grande liberté d'agencements selon vos projets.

Il sera idéal par exemple pour un studio de danse, de Pilates ou yoga, un espace coworking ou des bureaux pour activités professionnelles ou libérales.

Bénéficiant d'une superbe vue dégagée sur la colline Saint Jacques, ce lieu polyvalent et fonctionnel bénéficie d'un environnement accessible et dynamique.

À découvrir !

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Elle s'inscrit au sein d'une copropriété bénévole formée de 11 lots. Pas de charges de copropriété hormis l'assurance du bien environ 150€/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien n'est pas soumis au DPE.

N'attendez pas et contactez vite votre agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue au 04 90 21 43 80 pour positionner une visite !

Contactez Myriam DURAND Agent Commercial EI RSAC 99297679

Tél : 06 06 95 46 59

131 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Date ERP	2025-03-28 23:57:39
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**MYRIAM DURAND**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°992 967 679

**GUY HOQUET**

06.06.95.46.59 / 04.90.21.43.80

ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



