



## Maison de village 160 m2

CAUMONT SUR DURANCE 84510

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison de village 160 m2

en plein coeur du village, maison du XVIII<sup>e</sup>, sur trois niveaux rénovée en 1970. Elle est composée de deux habitations, une de 100 m<sup>2</sup> en duplex, avec trois chambres, libre. une de 60 m<sup>2</sup> au deuxième étage, avec deux chambres, et un garage, louée 8260 € / an CC. l'accès à cette habitation se fait par une des deux tours du Château de Caumont ! Aujourd'hui séparées les deux habitations peuvent être réunis. DPE : D/B . taxe foncière : 2100 €.pour tout renseignement complémentaire : jm Villette 0614101735

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie finale 124 kWh/m2 par an

Conso Energ 235.8 kWh/m2 par an

Surface terrain 125 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3700€ et 5020€

## Photos du bien







**JEAN-MARC  
VILLETTE**  
GÉRANT

**GUY  
HOQUET**

06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE