



## Maison neuve en cours de construction L Isle Sur La Sorgue PARTAGE DES EAUX

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison neuve en cours de construction L Isle Sur La Sorgue PARTAGE DES EAUX

Maison neuve - CONSTRUCTEUR Mas Provence

À L'Isle-sur-la-Sorgue, dans le quartier prisé du Partage des Eaux, découvrez une maison neuve en cours de construction d'environ 112 m<sup>2</sup> habitables.

Cette villa de 4 pièces se compose d'un séjour salon lumineux, d'une cuisine ouverte, d'une suite parentale et d'une chambre, accompagnées d'une salle de bains, d'une salle d'eau, cellier et buanderie.

Matériaux de qualité, des menuiseries en PVC gris anthracite, des portes intérieures en bois et des luminaires intégrés.

La maison est située au calme d'une impasse, tout en étant à proximité à pied des commerces ; ce qui est rare !

Le jardin privatif pourra être aménagé selon vos envies et complètement à votre goût !

Les finitions incluent peintures intérieures et extérieures, carrelage dans toutes les pièces, préparation pour panneaux photovoltaïques et chauffage/climatisation par pompe à chaleur pour un confort toute l'année.

L'environnement, de premier choix, offre un cadre résidentiel verdoyant à quelques pas des berges de la Sorgue.

SES ATOUTS :

- Secteur géographique
- Proximité pédestre commodités et commerces
- RE 2020
- Gainable par le plafond chaud/froid
- Tout à l'égout
- Centre-ville Isle sur sorgue accessible à pieds

L'indice DPE est A pour une consommation énergétique à hauteur de 28 kWh/m<sup>2</sup>/an.

L'indice GES est , quant à lui, de classe A (de l'ordre de 1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement en vente chez Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

Tél : 06.45.31.49.93

|                    |            |            |       |       |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|
| 112 m <sup>2</sup> | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|

## Fiche technique du bien

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Exposition          | Sud            |
| Bien en copropriété | Non            |
| Jardin              | Oui            |
| Année construction  | 2025           |
| Neuf - Ancien       | Neuf           |
| Assainissement      | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains   | 1              |
| Salle(s) d'eau      | 1              |
| WC                  | 2              |

---

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Cuisine                            | Ouverte             |
| Exposition Séjour                  | Sud                 |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Plafond             |
| Mode Chauffage                     | Géothermie          |
| Eau chaude                         | Thermodynamique     |
| Etat intérieur                     | Somptueux           |
| Date ERP                           | 2026-04-21 14:55:59 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 15 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 28.5 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain                    | 600 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 550€

Photos du bien



**ALBAN BOITON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N° 798 184 834

**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



