



Maison de plain pied proche centre ville l'Isle sur la SOrgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

400 000 € *

* 400 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison de plain pied proche centre ville l'Isle sur la SOrgue

Maison entièrement rénovée située dans un environnement résidentiel calme et recherché, à seulement 700m du centre-ville de L'Isle-sur-la-Sorgue.

De plain-pied, elle dispose également de combles partiellement aménagés avec encore un beau potentiel d'aménagement. La maison offre trois chambres avec placards, de belles prestations et une excellente luminosité grâce à son exposition plein sud.

La terrasse, très ensoleillée, permet de profiter pleinement des extérieurs. Un garage isolé avec salle d'eau complète l'ensemble.

La maison est totalement indépendante, sans mitoyenneté, et bénéficie de deux portails offrant deux accès véhicules distincts.

- raccordée au tout-à-l'égout
- double vitrage
- climatisation réversible + poêle à bois
- vide sanitaire

Un bien rare sur le secteur, idéal pour ceux qui recherchent le calme tout en restant proches des commodités et du centre-ville.

classe énergie : D, (187 kWh/m² annuels)

classe climat : A, (5 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 530 € et 750 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-24 21:23:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an
Surface terrain	447 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

GUY HOQUET

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.30

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUICUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI