



Maison type Loft quartier Partage des Eaux - L'Isle sur la Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison type Loft quartier Partage des Eaux - L'Isle sur la Sorgue

À L'Isle-sur-la-Sorgue, dans le quartier du Partage des Eaux, au coeur d'un ancien bâtiment industriel des années 50 autrefois une usine de cirage, se cache un lieu de vie différent :

Un loft de 125 m², sculpté par la lumière, pensé pour celles et ceux qui ne cherchent pas le banal.

Les ouvertures inondent le lieu de lumière naturelle du matin au soir, révélant une architecture brute et chaleureuse à la fois.

Au centre, un poêle à bois magnifique trône et réchauffe l'atmosphère. Deux chambres, une salle d'eau et un dressing viennent offrir des espaces plus intimes, sans jamais rompre l'harmonie du loft.

À l'extérieur, le lieu se prolonge et se déploie :

Une terrasse en rez-de-chaussée, puis, plus haut, une immense terrasse de toit de 85 m², un véritable belvédère privé, avec une vue à 360°... les Monts de Vaucluse, le Mont Ventoux, le ciel, l'horizon.

Un espace rare, presque irréel, où chaque coucher de soleil devient un spectacle.

Un garage de 20 m² complète ce bien, aussi fonctionnel qu'exceptionnel.

Ce bien est atypique, audacieux, singulier, il ne plaira pas à tout le monde, et c'est précisément ce qui le

rend précieux.

Si vous cherchez plus qu'une maison? Peut-être que vous venez de la trouver.

classe énergie : C, (140 kWh/m² annuels)

classe climat : A, (4 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 620 € et 850 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

125 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-02-23 23:28:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	145.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	154 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien



MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

GUY HOQUET



