



## Appartement récent avec places de parking à l'Isle sur la Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement récent avec places de parking à l'Isle sur la Sorgue

Coup de coeur à L'Isle-sur-la-Sorgue :

À seulement quelques minutes du centre-ville de L'Isle-sur-la-Sorgue, découvrez ce superbe appartement d'environ 50 m<sup>2</sup>, complété par une véranda lumineuse de 11 m<sup>2</sup>, véritable pièce de vie supplémentaire.

Entièrement rénové avec goût, ce bien ne nécessite aucun travaux : ici, tout est prêt pour vous accueillir? il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété récente (construction 2017), il offre un cadre de vie confortable : Vous y trouverez une chambre cosy, une salle d'eau moderne, ainsi qu'un espace de vie baigné de lumière, prolongé par la véranda pour profiter de chaque saison.

Côté prestations, tout a été pensé pour votre confort : chauffage et eau chaude au gaz de ville, climatisation, double vitrage, tout-à-l'égout, interphone, portail électrique? sans oublier deux places de stationnement privatives.

Un bien rare, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de qualité dans un secteur recherché.

copropriété comprenant 10 lots d'habitations.  
Charges annuelles de 600 euros.

classe énergie : C, (97 kWh/m<sup>2</sup> annuels)

classe climat : C, (15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 580€ et 850 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-03-04 16:14:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	97 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 830€

## Photos du bien



