



Maison L Isle Sur La Sorgue 4 pièce(s) 120 m2

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison L Isle Sur La Sorgue 4 pièce(s) 120 m2

À quelques minutes du coeur de L'Isle-sur-la-Sorgue, découvrez ce superbe mas en pierre mitoyen d'un côté, entièrement repensé avec des prestations haut de gamme.

Derrière son authenticité provençale se cache une rénovation intégrale aux finitions remarquables : chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un confort moderne sans compromis.

Développant environ 120 m² habitables, le mas propose une pièce de vie lumineuse d'environ 60m², trois chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, deux WC, ainsi qu'un équilibre parfait entre élégance et fonctionnalité.

À l'extérieur, un jardin clos d'environ 250 m² vous permet de profiter pleinement du climat provençal, sans les contraintes d'un grand terrain : ici, tout est pensé pour un entretien minimal et un maximum de plaisir.

Un garage indépendant de 18 m², déjà équipé en eau et électricité, ouvre la porte à de multiples possibilités (atelier, studio, espace de rangement?).

Côté confort, rien n'a été laissé au hasard :

climatisation réversible, isolation performante (murs et plafonds), double vitrage aluminium, chauffe-eau thermodynamique?

Toiture, électricité, plomberie : tout est neuf.

Exposée sud-est, la maison bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Un bien rare, idéal pour une résidence secondaire clé en main, où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter de la douceur de vivre provençale.

classe énergie : A, (62kWh/m² annuels)

classe climat : A, (2 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 530 € 1020 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

120 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Date ERP	2025-12-10 16:14:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	33 kWh/m2 par an
Conso Energ	62.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	330 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1010€

Photos du bien





