



## Maison de 180m<sup>2</sup> sur 1000m<sup>2</sup> de terrain

VELLERON 84740

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison de 180m<sup>2</sup> sur 1000m<sup>2</sup> de terrain

Au coeur de Velleron, découvrez cette maison de 180 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> plein Sud, baignée de lumière :

Ici, tout est déjà en place pour réussir votre projet :

- Structure saine
- Toiture révisée
- Isolation des combles récente

Il ne vous reste plus qu'à révéler tout son potentiel intérieur.

Avec ses 4 chambres, ses 2 salles d'eau et sa possibilité de vie en rez-de-chaussée, cette maison s'adapte à tous les projets de vie : famille, résidence secondaire ou investissement.

Côté confort et équipements :

- Tout à l'égout
- Chauffage au fuel
- Double vitrage partiel
- Eau du canal

classe énergie : E, (280 kWh/m<sup>2</sup> annuels)

classe climat : E, (61 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 5080 € et 6880 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

180 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-11-18 20:43:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	266 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	280.7 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

1000 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





