



Maison plain pied 3 chambres à l'Isle sur la Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

273 000 € *

* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison plain pied 3 chambres à l'Isle sur la Sorgue

Venez découvrir cette maison de plain pied de 98m², idéalement située sur la très recherchée commune de l'Isle sur la Sorgue.

Au calme, au sein d'un petit lotissement, cette maison offre un fort potentiel d'aménagement sur une belle parcelle de 751m².

Vous découvrirez un espace de vie de 32m² offrant la possibilité d'agrandir jusqu'à 42m² avec la cuisine. Cet ensemble se prolonge harmonieusement par une véranda plein Sud de plus de 20m², idéale pour profiter de chaque saison.

L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et un toilette séparé.

Une buanderie et un garage viennent compléter ce bien.

Cette maison constitue une belle opportunité pour créer un lieux de vie à votre image.

Des travaux sont à prévoir.

Honoraires à charge acquéreur.

Classe énergie : G (338 kwh/m² annuels)

Classe climat : G (106 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 4 270 € et 5 820 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
Contactez Angélique Ribeiro au 06 67 59 78 49
Agent Commercial EI RSAC 811 701 416

98.63 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-14 20:42:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	333.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	338.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	751 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



ANGELIQUE RIBEIRO
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 811 701 416

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.67.59.78.49 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY
HOQUET**



