



## LE THOR : 50 m<sup>2</sup> Centre Ville,

LE THOR 84250

**563 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 8 € / mois

Dépôt de garantie : 555 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue

84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## LE THOR : 50 m<sup>2</sup> Centre Ville,

Centre Ville de Le Thor , Appartement de type 2 bis de 50m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble comprenant :

Cuisine ouverte sur séjour d'environ 27m<sup>2</sup>, 1 chambre 10 m<sup>2</sup> avec placard, bureau 8m<sup>2</sup>, salle d'eau/wc.

La classe énergie de cet appartement est notée D (185kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 890 et 1270€.

Il est à louer pour 563 € C Comprises , avec 8 € de provision sur charges.

Le dépôt de garantie demandé est de 555 €.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 550 € dont 150€ pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus de renseignements sur cet appartement en location à L ISLE SUR LA SORGUE.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	8 €
Dépôt de garantie	555 €
Date ERP	2026-04-02 13:14:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1270€

## Photos du bien



