



Appartement avec jardin et piscine à vendre au coeur du Thor - Rare sur le marché !

LE THOR 84250

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement avec jardin et piscine à vendre au coeur du Thor - Rare sur le marché !

Découvrez ce superbe appartement de 4 pièces avec jardin et piscine , d'une surface de 87 m² utilisable. Situé au 1er et dernier étage d'un immeuble.

Ce bien rare sur le marché, proposé à 265 000 €, comprend 2 chambres spacieuses plus une en mezzanine idéal pour une famille ou un couple cherchant confort et espace. chauffage par climatisation réversible.

L'appartement dispose d'un jardin de 125 m² avec piscine et cuisine d'été, parfait pour les journées ensoleillées.

Profitez d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de nombreuses commodités : pharmacies, boulangeries, restaurants, bureaux de poste, parcs, écoles (École maternelle La Garance, École des Jardins, École Primaire, Collège du Pays des Sorgues, École de la Calade), crèches (Crèche Municipale, Centre Aéré de Le Thor), ainsi que la station Le Thor.

Ce cadre de vie agréable et pratique vous séduira par son dynamisme et sa qualité de vie.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique à hauteur de 167 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTE 06 24 47 70 55 Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

74.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-03-27 14:30:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Surface terrain	125 m2

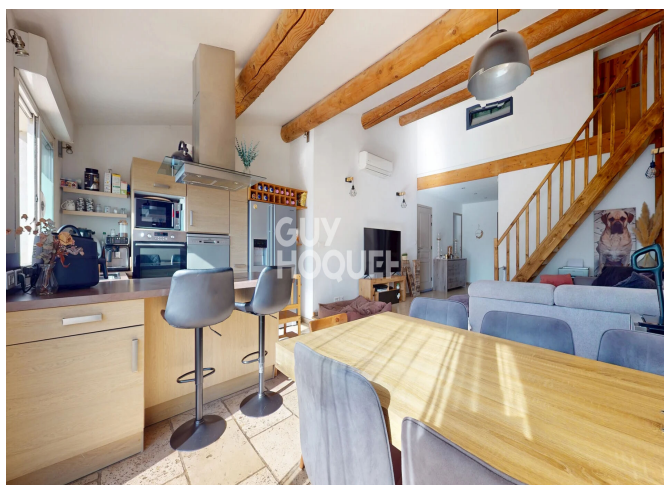
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME
VILLETTE**
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY
HOQUET**

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESORSORCUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



