



Maison Saint Christol 4 pièce(s) 110 m2

SAINT CHRISTOL 84390

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison Saint Christol 4 pièce(s) 110 m2

Située au coeur du village de Saint-Christol, découvrez cette charmante maison de ville d'environ 110 m² habitables, répartie sur trois niveaux, offrant de beaux volumes et un fort potentiel.

Au rez-de-chaussée :

Deux caves viennent compléter ce niveau, idéales pour le stockage, un atelier ou une cave à vin.

Au premier étage :

Vous trouverez une agréable pièce de vie lumineuse, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant faire office de salon ou de seconde chambre selon vos besoins.

Au deuxième étage :

L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Les plus de ce bien :

Grenier aménagé en chambre d'appoint, parfait pour accueillir famille et amis

Grande terrasse pour profiter des beaux jours

Jardin, un véritable atout en coeur de village

Abri voiture pour plus de confort au quotidien

Cette maison allie charme de l'ancien et fonctionnalité, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2970€ / an

L'indice DPE est F pour une consommation énergétique à hauteur de 417 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe C (de l'ordre de 13 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez Mathilde BERNARD de l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE au 06 64 30 00 59 pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	376 kWh/m2 par an
Conso Energ	417.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	338 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2950€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





MATHILDE BERNARD
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 820 549 475

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

 06.64.30.00.59 / 04.90.21.43.80

 ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE



L'IMMOBILIER GARANTI