



Villa L Isle Sur La Sorgue 135 m² + appart T2 indépendant de 40 m² et grand garage

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus

622 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.31% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Villa L Isle Sur La Sorgue 135 m² + appart T2 indépendant de 40 m² et grand garage

Villa L Isle Sur La Sorgue 135 m² composée en Rez de Jardin d'une cuisine ouverte sur salon, bureau, chambre parentale de 30 m² avec WC, une chambre, salle d'eau, wc séparé.

A l'étage et au dessus de la pièce de vie, une pièce type salle de jeux ; pièce d'artiste ou autre.

Un immense garage vient compléter l'espace en PLAIN PIED ainsi que d'autres dépendances pour du stockage. Garage avec fermeture automatique.

Un des autres atouts de cette villa est l'appartement T2 de 40 m² avec un accès complètement indépendant ; ce qui nous ai souvent demandé ... pour loger des adolescents, de la famille , des amis ou tout simplement faire de la location !

Le terrain d'environ 800 m² est arboré avec des arbres de différentes essences ainsi que des arbres fruitiers.

PAS DE VIS à VIS.

PAS DE NUISANCES.

Centre-ville accessible à pieds à environ 15 minutes.

Entrée du lotissement sécurisée par portail et digicode.

Cette propriété est à vendre pour la somme de 650 000 €.

L'indice DPE est B pour une consommation énergétique à hauteur de 83 kWh/m²/an.
L'indice GES est , quant à lui, de classe A (de l'ordre de 3 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834
Tél : 06.45.31.49.93

175 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	3 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-17 09:02:38
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	43 kWh/m2 par an
Conso Energ	83 kWh/m2 par an
Surface terrain	820 m2

Bilan énergétique

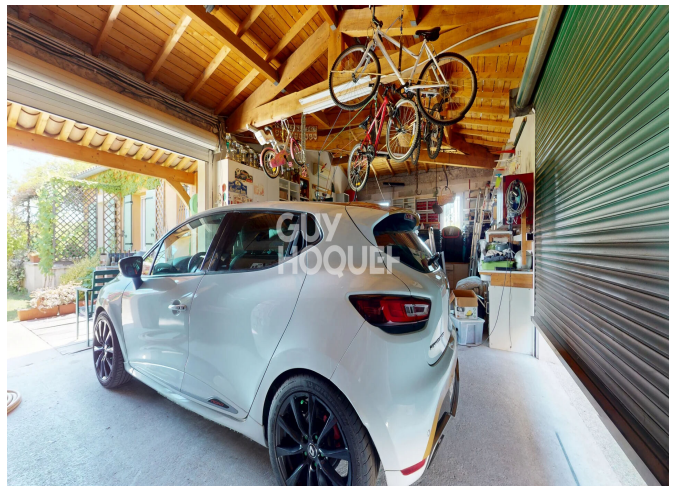
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 1€

Photos du bien





ALBAN BOITON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 798 184 834

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUY HOQUET
06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80
ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM
AVENUE JULIEN GUGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



