



## Appartement L Isle Sur La Sorgue avec terrasse parking et piscine

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**127 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement L Isle Sur La Sorgue avec terrasse parking et piscine

L'Isle-sur-la-Sorgue ? Résidence L'oustau de Sorgue

Au coeur d'un environnement recherché, découvrez ce studio meublé de 33 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre en Provence.

L'appartement, exposé sud-ouest, se compose d'un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 7,92 m<sup>2</sup>, et s'ouvre sur une agréable terrasse de 13 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours.

Situé dans une résidence de standing, vous bénéficierez d'équipements de qualité : parking, piscine, boulodrome, sauna...

Le bien est équipé de double vitrage et d'un système de climatisation réversible.

**\* INVESTISSEMENT CLE EN MAIN\***

Deux possibilités :

- continuité du bail commercial en cours : Occupation personnelle possible jusqu'à 15 jours par mois hors haute saison (5 jours en juillet, août et décembre) + 2000 euros de revenus locatifs par an.

- Sortie du bail commercial moyennant un prix à définir : Occupation libre + Revenus locatifs attractifs

(environ 980 €/semaine en été et 620 €/semaine en avril).

Un bien rare sur le secteur de L'Isle-sur-la-Sorgue, alliant rentabilité et usage personnel, dans un cadre prisé entre nature et attractivité touristique.

copropriété comprenant 73 lots d'habitations.

Charges trimestrielles de 570 euros.

Procédure en cours

classe énergie : D, (103kWh/m<sup>2</sup> annuels)

classe climat : B, (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 540 € et 740 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :  
CONTACTEZ Guillaume VILLETTE 0624477055

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2023-02-07 00:28:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	196.6 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

