



Appartement avec ascenseur, terrasse et parking centre ville de l'Isle sur la Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement avec ascenseur, terrasse et parking centre ville de l'Isle sur la Sorgue

RARE A LA VENTE : Appartement 2 pièces avec terrasse, ascenseur et parking - Centre-ville L'Isle-sur-la-Sorgue

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville de L'Isle-sur-la-Sorgue, découvrez ce charmant appartement 2 pièces d'environ 33.20 m², niché au 3eme et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente de 2018.

Un bien rare dans le secteur, l'une des seules copropriétés avec ascenseur en centre-ville.

Cet appartement lumineux se compose d'une pièce de vie agréable, ouvrant sur une terrasse de 7 m², idéale pour profiter des beaux jours, d'une chambre indépendante, ainsi que d'une salle d'eau moderne.

Côté confort, le bien est équipé de :

Climatisation réversible (chauffage et rafraîchissement)

Double vitrage

Interphone

Raccordement au tout-à-l'égout

Vous bénéficierez également d'une place de parking privative en sous-sol sécurisé, avec vidéosurveillance, un véritable atout en centre-ville.

La résidence est bien entretenue avec syndic de copropriété et des charges maîtrisées d'environ 80 €/ mois.

Grâce à son emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, restaurants, marchés et animations de L'Isle-sur-la-Sorgue, cet appartement sera idéal, que ce soit pour un investissement en location saisonnière (fort potentiel Airbnb), ou pour un pied-à-terre, une résidence principale ou secondaire.

copropriété comprenant 35 lots d'habitations.
Charges annuelles de 950 euros environ.

classe énergie : A, (69 kWh/m² annuels)

classe climat : A, (2 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 300 € et 470 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

33.2 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-23 00:29:09
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 470€

Photos du bien

