



## Appartement Le Thor 1 pièce 36 m2 vendu Loué!

LE THOR 84250

**134 000 € \***

\* 134 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Appartement Le Thor 1 pièce 36 m2 vendu Loué!

Au coeur du charmant village provençal du Le Thor, découvrez ce joli studio en rez-de-jardin de 37 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une résidence récente et sécurisée datant de 2019, composée de seulement 21 logements.

L'appartement offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, ouvert sur une agréable terrasse de 13 m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardin privatif de 37 m<sup>2</sup>, parfaits pour profiter du climat provençal et de moments de détente en extérieur.

La résidence bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate du centre-ville du Thor, de ses commerces et commodités.

Vous apprécierez également les accès cyclables et piétons permettant de rejoindre facilement L'Isle-sur-la-Sorgue, célèbre pour ses antiquaires, ses marchés et son art de vivre provençal.

Le bien est actuellement vendu loué 452€/mois, offrant une opportunité idéale pour un investissement locatif serein au sein d'un secteur particulièrement recherché.

Copropriété comprenant 21 lots d'habitations.

Charges annuelles de 610 euros.

classe énergie : C, (90 kWh/m<sup>2</sup> annuels)

classe climat : C (17 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 380€ et 560 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

CONTACTEZ dès maintenant Mathilde BERNARD AU 06 64 30 00 59 de l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations et pour organiser une visite !  
Agent Commercial EI RSAC Avignon 820 549 475

36 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	610 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.58 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Date ERP	2026-05-06 14:31:47
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	90 kWh/m2 par an
Surface terrain	31 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**MATHILDE BERNARD**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°820 549 475

**GUY HOQUET**

06.64.30.00.59 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUICUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

