



Mas L Isle Sur La Sorgue 4 pièce(s) 83 m2

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

236 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Mas L Isle Sur La Sorgue 4 pièce(s) 83 m2

Au coeur de la très recherchée commune de L'Isle-sur-la-Sorgue, célèbre pour ses canaux, son art de vivre provençal et ses antiquaires renommés, découvrez ce mas authentique au potentiel exceptionnel, situé à seulement quelques minutes à pied du centre-ville.

Véritable havre de paix, cette propriété offre aujourd'hui une surface habitable d'environ 83 m², mais développe près de 200 m² de bâtis au total, laissant entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement et d'agrandissement.

Édifié sur une parcelle de 395 m², ce bien constitue une véritable page blanche pour les amoureux de rénovation, les porteurs de projet ou les investisseurs en quête d'un lieu unique à réinventer entièrement. Ici, tout est à reprendre : une réhabilitation complète est à prévoir, offrant ainsi une liberté totale pour repenser les volumes, les espaces et créer un lieu de vie à votre image.

Le charme de l'ancien, le calme environnant, la proximité immédiate des commodités et le fort potentiel de transformation font de ce mas une opportunité rare sur le secteur.

Un bien authentique et inspirant, pour imaginer et créer un projet de vie unique en Provence.

L'indice DPE est G, pour une consommation énergétique à hauteur de 457 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe C (de l'ordre de 18 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre futur foyer., prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ Mathilde BERNARD AU 06 64 30 00 59
Agent Commercial EI RSAC Avignon 820 549 475

83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Foyer ouvert

Date ERP	2026-05-03 07:12:07
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Conso Energ	457 kWh/m2 par an
Surface terrain	395 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4730€ et 6410€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





MATHILDE BERNARD
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°820 549 475

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.64.30.00.59 / 04.90.21.43.80

**GUY
HOQUET**



ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE



L'IMMOBILIER GARANTI