



## Maison centre ville de l'Isle-sur-la-Sorgue 100 m2 avec garage

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**196 000 € \***

\* 196 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison centre ville de l'Isle-sur-la-Sorgue 100 m2 avec garage

L'Isle-sur-la-Sorgue Intra-Sorgue ?Fort potentiel !

En plein coeur du centre historique de L'Isle-sur-la-Sorgue, découvrez ce bien rare à fort potentiel développant environ 160 m<sup>2</sup> de bâti dont près de 100 m<sup>2</sup> habitables, répartis sur 3 niveaux.

Le bien dispose de nombreux atouts :

Garage de 22 m<sup>2</sup> permettant de stationner un véhicule Cave d'environ 25 m<sup>2</sup> Buanderie Double vitrage déjà installé ? Tout-à-l'égout ? Emplacement recherché en plein centre-ville

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais les possibilités sont nombreuses : résidence principale de caractère, pied-à-terre en Provence ou projet d'investissement avec création de plusieurs appartements.

Un bien idéal pour les amoureux de la rénovation et les investisseurs à la recherche d'un emplacement premium à un prix particulièrement attractif pour le secteur de L'Isle-sur-la-Sorgue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE Guillaume VILLETTE 0624477055 pour plus d'informations et pour organiser une visite !

À découvrir rapidement !

100 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME  
VILLETTE**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY  
HOQUET**

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

