



Ancien Hôtel à Robion avec jardin et piscine

ROBION 84440

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

211 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.22% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Ancien Hôtel à Robion avec jardin et piscine

À Vendre : Ancien hôtel de la « Tour de Sabran » à Robion (84)

Surface de la bâtisse : 352 m²

Terrain : 1869 m² avec piscine

** Localisation **

situé à 5 minutes de Cavailon, 30 minutes d'Avignon, avec un accès rapide à l'A7, cette propriété fera bénéficier à votre activité professionnelle d'une visibilité premium grâce à son emplacement en bord d'une départemental dont le trafic est très fréquent.

** Un patrimoine chargé d'histoire **

Édifiée sur les vestiges d'un ancien édifice gallo-romain, la Tour de Sabran a vu défiler papes, pèlerins et grandes familles de Provence. Lieu de passage incontournable sur la Via Domitia et le Camin Roumieu, route des pèlerins reliant Rome à Saint-Jacques-de-Compostelle, cette bastide fut successivement :

- Domaine des Sabran au XIVe siècle (Elzéar et Delphine de Sabran)
- Bien ecclésiastique de l'abbaye de la Chaise-Dieu jusqu'à la Révolution
- Ferme agricole et pépinière viticole au XIXe siècle
- Puis auberge et hôtel restaurant exploité jusqu'aux années 2000.

Un lieu rare, au patrimoine unique, chargé de mémoire et d'authenticité.

Un bien atypique, pour passionnés de patrimoine et porteurs de projet.

Un morceau d'histoire provençale à réinventer, au coeur du Luberon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Me contacter pour plus d'informations ou organiser une visite :

MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

352 m²

15
chambres

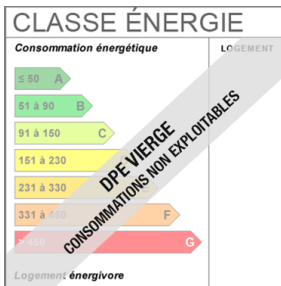
14 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	14
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui

Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-11 07:23:27
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	10000 m2

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

**GUY
HOQUET**

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



