



## Maison Cavillon 7 pièce(s) 202 m2

CAVAILLON 84300

**528 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison Cavillon 7 pièce(s) 202 m2

A l'entrée des Taillades

CAVAILLON - PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE, POOL HOUSE, GARAGES ET DÉPENDANCE INDÉPENDANTE

L'agence Guy Hoquet L'Isle-sur-la-Sorgue vous présente une propriété rare sur le secteur de Cavillon, offrant un cadre de vie privilégié sur un terrain arboré de plus de 3 640 m<sup>2</sup> avec une vue exceptionnelle ! Cette villa développe 202 m<sup>2</sup> habitables et séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa luminosité et son confort de vie.

Elle propose 7 pièces, dont 5 chambres, parfaitement adaptées à une grande famille ou à ceux qui recherchent espace et sérénité.

À l'extérieur, le charme opère instantanément. Vous découvrirez une magnifique piscine agrémentée d'un immense pool house avec cuisine d'été, véritable lieu de vie supplémentaire conçu pour profiter pleinement de votre jardin et recevoir famille ou amis.

La propriété dispose également de deux garages, offrant de vastes espaces de stationnement et de rangement.

Atout majeur et particulièrement recherché : une dépendance de 67 m<sup>2</sup> à rénover bénéficiant de sa propre entrée et de son terrain indépendant. Cet espace offre de nombreuses possibilités.

Idéalement située, la villa bénéficie de la proximité immédiate des commerces, écoles et services.

Cette propriété unique réunit tous les critères d'un bien d'exception : grands espaces, prestations de qualité, potentiel d'exploitation et cadre de vie remarquable.  
Une opportunité rare sur le marché.

Pour découvrir tout le potentiel de cette propriété et organiser une visite, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet L'Isle-sur-la-Sorgue.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Myriam DURAND Agent Commercial EI RSAC 99297679

Tél : 06 06 95 46 59

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 221 kWh/m<sup>2</sup>/an.

L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

202 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

8 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Nombre étages                      | 1                             |
| Année construction                 | 1989                          |
| Type de Stationnement              | Exterieur_Couvert,GarageFerme |
| Nombre places parking              | 8                             |
| Nombre garages/Box                 | 2                             |
| Piscine                            | Oui                           |
| Diagnostic Energétique             | Oui                           |
| Valeur consommation énergie finale | 189 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Conso Energ                        | 244 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain                    | 3640 m <sup>2</sup>           |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





