



## Maison plain pied L Isle Sur La Sorgue avec garage et terrain 870m<sup>2</sup>

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**329 000 € \***

\* 329 000 € honoraires inclus

313 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Maison plain pied L Isle Sur La Sorgue avec garage et terrain 870m<sup>2</sup>

Découvrez une maison où tout est déjà prêt pour poser vos valises :

A L'Isle-sur-la-Sorgue, 80 m<sup>2</sup> de plain-pied entièrement rénovés sur 870 m<sup>2</sup> de terrain avec garage

Dans un environnement particulièrement calme, à 20 minutes à pied du centre ville de l'Isle sur la Sorgue, cette charmante maison entièrement rénovée offre un cadre de vie recherché, alliant confort moderne et qualité de vie.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une rénovation soignée et des espaces lumineux pensés pour le quotidien. La maison propose 3 chambres, une pièce de vie conviviale et des prestations qui permettent une installation immédiate, sans travaux.

À l'extérieur, son terrain de 870 m<sup>2</sup> constitue un véritable atout : un bel espace pour profiter des journées ensoleillées, créer un jardin paysager, installer une piscine ou simplement apprécier le calme environnant.

Côté équipements, tout est réuni pour votre confort :

- Maison entièrement rénovée
- Plain-pied

- Climatisation
- Eau de ville
- Tout-à-l'égout
- Forage
- Garage (accessible également depuis le jardin)
- DPE C
- A pieds du centre ville

Une maison rare sur le secteur, idéale pour une famille, un jeune couple ou des retraités recherchant un bien fonctionnel, au calme et avec un beau terrain, tout en restant à proximité des commodités et du charme de L'Isle-sur-la-Sorgue.

classe énergie : C, (143 kWh/m<sup>2</sup> annuels)

classe climat : A, (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 880 € et 1210 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :  
CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07  
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-04-24 08:32:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	143.6 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	871 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1210€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**MARIE POIRSON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°887 995 769

**GUY HOQUET**

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

