



Maison avec jardin et garage à 10 minutes à pieds du centre du THOR

LE THOR 84250

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison avec jardin et garage à 10 minutes à pieds du centre du THOR

Maison familiale clé en main dans un environnement privilégié au Thor

Située dans un secteur recherché du Thor, à moins de 10 minutes à pieds du centre ville, des commodités, et des écoles, cette charmante maison en copropriété sécurisée offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort, de sérénité et de praticité au quotidien.

Au sein d'une résidence soignée et parfaitement entretenue (jardins communs entretenus, arrosage automatique, portail électrique, éclairage extérieur), vous découvrirez une maison impeccablement entretenue, sans aucun travaux à prévoir.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie lumineuse et conviviale de près de 40 m², pensée pour les moments de partage en famille. La cuisine ouverte et l'accès direct à la terrasse ainsi qu'au jardinet créent une vraie continuité entre intérieur et extérieur, parfaite pour profiter des beaux jours, surveiller les enfants ou recevoir en toute simplicité.

À l'étage, l'espace nuit propose 3 chambres confortables, idéales pour une famille avec enfants, ainsi qu'une grande salle d'eau moderne et fonctionnelle.

Côté confort :

- Climatisation à chaque niveau
- Radiateurs basse consommation dans les chambres
- Double vitrage et moustiquaires
- Fibre optique
- Eau de ville et tout-à-l'égout
- Garage privatif

Construite en 2008, cette maison combine parfaitement modernité, fonctionnalité et faible entretien, dans un cadre sécurisé où il fait bon vivre.

Charges de copropriété : 70€/mois.

Une maison chaleureuse, prête à accueillir une nouvelle famille et à écrire une nouvelle histoire.
À visiter sans tarder.

92 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-30 10:46:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	46 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€

Photos du bien





MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



