



Appartement T3 (64 m²) en location à L ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

789 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 759 € Honoraires

charges locataires: 693 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €
TTC.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement T3 (64 m²) en location à L ISLE SUR LA SORGUE

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 63,74 m² et de 10,61 m² de terrasse à L ISLE SUR LA SORGUE (84800).

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages datant de 2023. Il est disposé comme suit : une entrée, Séjour ouvert sur cuisine aménagée, deux chambres de 11 m² et 12 m², une salle d'eau et des toilettes.

2 places de parking privatives.

Critères de location en loi PINEL.

Il y a le Collège Jean Garcin, l'École Élémentaire Lucie Aubrac et l'École Maternelle Font de Galines à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 13 km. Il y a des restaurants, des commerces, deux boulangeries, une poissonnerie, une boucherie charcuterie et une épicerie à proximité.

Cet appartement est à louer pour 789,71 € CC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 759,71 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 693 € dont 189 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

63.73 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	759 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-07-06 09:57:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	24.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	46.6 kWh/m2 par an

Surface terrain

10.61 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 430€ au 01/01/2021

Photos du bien





