



Maison de ville Le Thor 4 pièces avec terrasse

LE THOR 84250

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison de ville Le Thor 4 pièces avec terrasse

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Isle sur la Sorgue :

Située sur la commune du Thor, cette charmante maison de ville entièrement rénovée en 2019 saura vous séduire par son excellent état, ses prestations soignées et son agréable extérieur.

Dès l'entrée, vous profitez d'un espace fonctionnel comprenant un placard de rangement ainsi qu'un WC indépendant. Le rez-de-chaussée accueille ensuite une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Une arrière-cuisine faisant également office de buanderie complète cet espace.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une suite parentale, d'une salle d'eau moderne, d'un WC séparé et d'un placard supplémentaire aménagé dans le dégagement.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une agréable terrasse de 34 m², parfaite pour profiter des beaux jours.

L'ensemble se situe dans un environnement sécurisé, à deux pas des commerces et commodités du centre-ville. Appréciée pour son authenticité provençale, la commune du Thor offre un cadre de vie particulièrement recherché. Surnommée la « Porte des Sorgues », elle séduit par son patrimoine, son marché, sa gare, ses écoles et sa proximité avec L'Isle-sur-la-Sorgue, Avignon et les villages du Luberon.

Entièrement rénovée avec goût, cette maison est dans un état impeccable et ne nécessite aucun travaux. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

À noter : le bien ne dispose ni de garage ni de place de stationnement privative.

Une maison clé en main, idéale pour profiter pleinement de la douceur de vivre au Thor.

L'indice DPE est D, pour une consommation énergétique à hauteur de 201 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez- nous sans tarder.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ Mathilde BERNARD AU 06 64 30 00 59

Agent Commercial EI RSAC Avignon 820 549 475

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.34 m ²
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-01-18 13:28:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	87.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	91 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

MATHILDE BERNARD
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°820 549 475

06.64.30.00.59 / 04.90.2143.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

