



maison de Plain Pied de 110m² avec garage

morieres les avignon 84310

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus

282 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

maison de Plain Pied de 110m² avec garage

Située au sein d'une belle copropriété proche de toutes les commodités, venez découvrir cette maison spacieuse de 110 m² en plain pied sur une parcelle d'environ 700m².

Elle se compose d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie 39m² agrémentée d'une cheminée, une cuisine indépendante de 14m² avec coin buanderie, 3 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

La copropriété comprenant 205 lots pour 640 euros de charges annuelles, vous offre l'accès à une grande piscine double sur un beau terrain plat et arboré, ainsi qu'à un court de tennis, parfaits pour profiter de vos loisirs dans un cadre paisible et verdoyant.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique à hauteur de 175 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an).

Honoraires à charge acquéreur.

Prix net vendeur 282 000€ / Honoraires d'agence 18 000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec Angélique RIBEIRO au 06 67 59 78 49 votre agent immobilier Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE Agent Commercial EI RSAC 811 701 416

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

205

Charges annuelles (ALUR)

640 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

39 m2

Année construction

1986

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Indépendante

Exposition Séjour

Nord

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Bois + Electrique

Etat intérieur

A rafraîchir

Cheminée

Oui

Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2490€

Photos du bien



Photographie retouchée

ANGELIQUE RIBEIRO
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 811 701 416

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUY HOQUET
06.67.59.78.49 / 04.90.21.43.80
ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM
AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI





Photographie retouchée

