



Appartement 2 pièces à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue - Investissement idéal

L'ISLE SUR LA SORGUE 84800

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement 2 pièces à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue - Investissement idéal

À découvrir sans tarder !

En plein coeur de l'Isle-sur-la-Sorgue venez découvrir ce charmant appartement de 42 m², situé au 2^e étage d'une petite copropriété.

Vendu libre de toute occupation, il offre une belle luminosité grâce à ses fenêtres et une distribution fonctionnelle. Vous y trouverez une chambre indépendante, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une cuisine aménagée.

Toiture neuve, vous n'avez plus qu'à poser vos valises ou concrétiser votre projet d'investissement.

Son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, en fait un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif..

Copropriété comprenant 8 lots d'habitations.

Charges annuelles de 640 euros.

classe énergie : E, (314 kWh/m² annuels)

classe climat : C (12 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 250 € et 1 740 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Une belle opportunité à saisir rapidement ! Contactez l'agence pour organiser une visite

42 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	314 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1730€

Photos du bien

