



## Maison CONTEMPORAINE 4 pièces à L'Isle-sur-la-Sorgue piscine à débordement

L'ISLE SUR LA SORGUE 84800

**629 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison CONTEMPORAINE 4 pièces à L'Isle-sur-la-Sorgue piscine à débordement

À vendre, charmante maison CONTEMPORAINE de 2019 de plain-pied de 136 m<sup>2</sup>.

Elle dispose d'un salon cathédrale offrant une belle hauteur sous plafond et lumineux grâce à sa baie vitrée donnant sur la cuisine d'été et l'espace piscine.

Vous apprécierez la cheminée conviviale dans le séjour.

Située sur la commune de L'Isle-sur-la-Sorgue, elle est exposée plein sud sur un terrain d'environ 800 m<sup>2</sup>.

Cette maison comprend 4 pièces dont 2 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, 2 WC et un studio avec son espace extérieur.

Un garage ainsi que 2 places de parking complètent ce bien.

Places de Parking en extérieur pour recevoir amis / famille.

**SES ATOUTS :**

Panneaux photovoltaïques

Prise de recharge pour véhicules électriques

Portail motorisé à l'entrée

Arrosage automatique intégré

Volets à lamelles électriques

Ventilation double flux

Isolation RT2020

Eclairages jardin sur télécommande

Plusieurs écoles telles que l'École primaire René Char, l'École maternelle des Névens et l'École maternelle

Le Bassin, ainsi que de nombreux commerces type boulangeries, restaurants, pharmacies et parcs, offrant à cette maison un cadre de vie agréable et pratique.  
Centre-ville accessible à pieds.

Cette propriété est à vendre pour la somme de 629000 €.

L'indice DPE est B pour une consommation énergétique à hauteur de 51 kWh/m²/an.  
L'indice GES est , quant à lui, de classe A (de l'ordre de 3 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations et organiser une visite.  
Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834  
Tél : 06.45.31.49.93

136 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Exposition            | Sud            |
| Bien en copropriété   | Non            |
| Surface séjour        | 52 m2          |
| Jardin                | Oui            |
| Année construction    | 2019           |
| Neuf - Ancien         | Récent         |
| Assainissement        | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains     | 1              |
| Salle(s) d'eau        | 1              |
| WC                    | 2              |
| Cheminée              | Oui            |
| Nombre places parking | 2              |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2025-12-20 06:03:44 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 84.5 kWh/m2 par an  |
| Valeur consommation énergie finale | 51 kWh/m2 par an    |
| Surface terrain                    | 800 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€

---

## Photos du bien





