

# GUY HOQUET

## Le Thor Maison de village 5 pièces avec terrasse et cave !

LE THOR 84250

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

0490214380

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

## Le Thor Maison de village 5 pièces avec terrasse et cave !

Au calme en fond d'impasse, maison de village sur deux niveaux composée en rez de chaussée d'un grand hall d'entrée, d'une chambre et d'une cave de 20 m<sup>2</sup>, au premier étage vous trouverez une cuisine équipée donnant accès à la terrasse, un salon, une chambre, une salle d'eau, un wc et deux chambres supplémentaires aveugles.

Maison fonctionnelle, économe grâce à son poêle à granules

Parkings à proximité.

Sa proximité des écoles la rend idéale pour une famille.

Le prix de vente est de 178 000 euros honoraires agence charge vendeur inclus.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite.

Contact Sylvie BIDAUD 06.71.57.18.14

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

---

