

# GUY HOQUET

## Charmante Maison de village à Chateauneuf de Gadagne 80 m2 TERRASSE VUE DÉGAGÉE !

CHATEAUNEUF DE GADAGNE 84470

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

0490214380

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

## Charmante Maison de village à Chateauneuf de Gadagne 80 m2 TERRASSE VUE DÉGAGÉE !

Charmante Maison de village sur la Commune de Chateauneuf De Gadagne.

Vous avez de nombreux atouts à savoir une pièce de stockage en RDC pour vélos motos etc .... une chambre en PLAIN PIED avec WC et salle de bain.

Au deuxième étage une pièce qui peut faire office de chambre de service ou bureau avec un accès direct sur une TERRASSE de 12 m2 avec une VUE DÉGAGÉE IMPRENABLE à 180 degrés sur la plaine ! Entre ces deux niveaux, vous trouverez une cuisine ouverte sur salle à manger communiquant sur un atelier à ce jour pouvant être transformé en salon ; sur ces 2 pièces de nombreuses ouvertures rendant cette habitation lumineuse !

La maison fait environ 80 m2 habitables sur lesquels de nombreux travaux ont été réalisés.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez surtout pas à contacter Alban Boiton au 06 45 31 49 93

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	5 km
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

93 kWh/m<sup>2</sup> par an

---