

# GUY HOQUET

## VIAGER à L'Isle Sur La Sorgue Appartement T4

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

0490214380

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

## VIAGER à L'Isle Sur La Sorgue Appartement T4

Idéalement situé à proximité immédiate du centre ville, appartement traversant situé au premier étage , composé d'une entrée , une cuisine avec un cellier, un salon séjour donnant sur une loggia de 8m<sup>2</sup> d'un côté et un balcon de l'autre, 3 chambres, une salle d'eau et un wc. de plus vous disposez d'une place de parking et d'un local commun dans le hall d'entrée.

Copropriété de 25 lots dont 12 lots d'habitation

Charges annuelles 836 €

Vente en viager occupé sur deux têtes.

Bouquet 73 000 € honoraires agence charge vendeur inclus

Rente mensuelle de 300 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite.

Contact Sylvie BIDAUD 06.71.57.18.14 agent commercial, RSAC: 510 162 431

81.18 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	836 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	26 m2
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

123 kWh/m<sup>2</sup> par an

---